

「大島町公共浄化槽等整備推進事業」の事業者選定に係る審査講評を、次のとおり公表します。

令和2年12月10日  
大島町公共浄化槽等整備推進事業  
民間事業者活用審査委員会

## 審査講評

### 1 審査体制

審査は、大島町公共浄化槽等整備推進事業民間事業者活用審査委員会（以下「審査委員会」という。）が優先交渉権者選定基準に基づき行いました。審査委員会の委員は次のとおりです。

区分	氏名	所属・役職
委員長	橘田竹弘	大島町副町長
副委員長	岩崎薫	元大島町役場生活環境課長
委員	北島明美	東京都環境局資源循環推進部一般廃棄物対策課課長代理
委員	久川和彦	公益財団法人日本環境整備教育センター調査役
委員	廣瀬國男	廣瀬一級建築士事務所代表

### 2 審査経緯

審査委員会は6回開催しました。開催日と主な審議事項は次のとおりです。

	開催日	主な審議事項
第1回	令和2年8月5日（水）	募集・選定において重視する点について、優先交渉権者を募集する方式について
第2回	令和2年8月28日（金）	募集・選定において重視する点について、優先交渉権者を募集する方式について
第3回	令和2年9月18日（金）	提案を評価する際に重視すべき点について
第4回	令和2年10月7日（水）	提案の評価方法について
第5回	令和2年11月5日（木）	提案書審査までの手順について
第6回	令和2年11月30日（月）	提案書審査

### 3 審査結果

審査委員会では、町による参加資格審査を通過した応募者の提案について、優先交渉権者選定基準に基づき提案審査を行いました。提案審査の結果は別紙「評価結果」のとおりです。なお、応募者は次の1者であり、町による参加資格審査を通過した当該1者について提案審査を行いました。

応募者	SPC の構成	企業名
大島町浄化槽 PFI 事業株式会社	代表企業	株式会社大島環境管理
	構成企業（8社）	大石一級建築士事務所、有限会社大澤興業、有限会社エム・ケー商会、有限会社さかき林産、株式会社佐藤設備、株式会社山武建設、有限会社那知設備、有限会社丸満工業
	協力企業（3社）	株式会社大島設備、有限会社コジマ、株式会社成和

### 4 審査講評

#### 4.1 定性的評価

定性的評価では、該当業務を確実に実行できる能力や価格の妥当性のほか、住民サービス業務への取組や誠実性に着目して評価しました。

大島町浄化槽 PFI 事業株式会社の構成及び実績については、本事業の実施に当たって不足のないものと評価しました。また、技術提案については、いずれも本事業の要求水準を満足するものであり、大島町浄化槽 PFI 事業株式会社を本事業の実施者とするに特段の問題はないものと認められました。

設置浄化槽には、4社の製品を選定しており運搬経費がかかる町内の事情を考慮すると、妥当と考えます。また、設置にあたりプレキャスト製品を利用することで作業時間と人件費を節約することを評価しました。

維持管理においては、住民との積極的なコミュニケーションにより維持管理の効率化を図る提案は、継続的な運営を期待するところです。

#### 4.2 定量的評価

大島町浄化槽 PFI 事業株式会社から提案された設置業務及び維持管理業務に係る提案価格は、本事業の要求水準を満足するものであり、町の財政支出の縮減に効果があるものと認められました。

このうち、設置浄化槽の買取価格は、公設公営価格より安価でした。また、管理浄化槽の管理委託希望価格は、島嶼部での継続的な維持管理には妥当な金額と考えました。なお、応募者は1者であったため、定量的評価の採点は実施しないこととしました。

#### 4.3 総合評価

価格面及び技術面を総合して評価した結果、大島町浄化槽 PFI 事業株式会社は 100 点満点のうち 90.31 点を獲得し、本事業の事業予定者として相応しいと判断し、これを町に報告しました。

【別紙】提案審査結果

応募者		A社	配点	備考
単位		(点)	(点)	
評価項目				
1	応募事業者(SPC)について	18.45	20	
2	浄化槽整備(PFI)事業への取組について	8.76	10	
3	事業計画について	8.64	10	
4	浄化槽設置業務について	13.26	15	
5	維持管理業務について	14.24	15	
6	使用料徴収業務について	8.94	10	
7	住民サービス業務について	9.27	10	
8	上記以外の提案	8.75	10	
定性的評価 合計得点		90.31	100	
総合評価点		90.31	100	