

大島町公共施設個別施設計画 新旧対照表

変更後（令和7年5月）

変更前（令和6年3月）

大島町公共施設個別施設計画  
(令和7年(2025年)5月改訂版)

大島町公共施設個別施設計画



令和7年(2025年)5月  
東京都大島町

令和6年(2024年)3月  
東京都大島町

第1章	個別施設計画策定の背景、目的と位置付け	1
1	策定の背景と目的	1
2	公共施設等総合管理計画と個別施設計画との関係	1
第2章	個別施設計画の対象施設及び計画期間	3
1	対象施設	3
2	計画期間	15
第3章	対象施設を取り巻く現状と課題	16
1	人口動向	16
2	公共施設等の原状と課題	17
第4章	施設の評価及び対策優先順位の考え方	31
1	施設の評価	31
2	対策優先順位の考え方	36
3	方針の種類	38
第5章	施設の評価結果及び今後の方針	39
1	町民文化系施設（集会施設）	39
2	社会教育系施設（博物館等）	42
3	レクリエーション・観光系施設（温泉施設）	44
4	レクリエーション・観光系施設（観光系施設）	47
5	レクリエーション・観光系施設（スポーツ施設）	52
6	産業系施設（産業振興施設）	55
7	産業系施設（倉庫）	60
8	産業系施設（販売施設）	62
9	学校教育系施設（その他の学校教育施設）	64
10	保健・福祉施設（その他施設）	66
11	保健・福祉施設（福祉施設）	68
12	保健・福祉施設（保健施設）	71
13	子育て支援施設（福祉施設）	74
14	子育て支援施設（幼保・こども園）	76
15	行政系施設（消防施設）	78
16	行政系施設（その他の行政系施設）	83
17	行政系施設（庁舎等）	86

第1章	個別施設計画策定の背景、目的と位置付け	1
1	策定の背景と目的	1
2	公共施設等総合管理計画と個別施設計画との関係	1
第2章	個別施設計画の対象施設及び計画期間	3
1	対象施設	3
2	計画期間	15
第3章	対象施設を取り巻く現状と課題	16
1	人口動向	16
2	公共施設等の原状と課題	17
第4章	施設の評価及び対策優先順位の考え方	30
1	施設の評価	30
2	対策優先順位の考え方	35
3	方針の種類	37
第5章	施設の評価結果及び今後の方針	38
1	町民文化系施設（集会施設）	38
2	社会教育系施設（博物館等）	41
3	レクリエーション・観光系施設（温泉施設）	43
4	レクリエーション・観光系施設（観光系施設）	46
5	レクリエーション・観光系施設（スポーツ施設）	51
6	産業系施設（産業振興施設）	54
7	産業系施設（倉庫）	59
8	産業系施設（販売施設）	61
9	学校教育系施設（その他の学校教育施設）	63
10	保健・福祉施設（その他施設）	65
11	保健・福祉施設（福祉施設）	67
12	保健・福祉施設（保健施設）	70
13	子育て支援施設（福祉施設）	73
14	子育て支援施設（幼保・こども園）	75
15	行政系施設（消防施設）	77
16	行政系施設（その他の行政系施設）	82
17	行政系施設（庁舎等）	85

1 8	行政系施設（駐車場）	88
1 9	供給処理施設（供給処理施設）	90
2 0	その他施設（公園）	92
2 1	その他施設（公衆トイレ）	95
2 2	その他施設（その他施設）	99
2 3	水道施設（監視施設）	106
2 4	水道施設（取水施設）	108
2 5	水道施設（浄水施設）	112
2 6	水道施設（送水施設）	115
2 7	水道施設（電気計装施設）	118
2 8	水道施設（配水施設）	120
第6章	保全計画工程及び更新等費用	122
1	保全計画工程及び更新等費用試算の前提条件	122
2	保全計画工程及び更新等費用の試算結果	126
第7章	今後の対応方針と本計画の実現に向けて	139
1	計画の進捗管理と庁内連携について	139
2	個別施設計画の改訂について	139
3	計画の実現に向けた他計画との整合性について	139

1 8	行政系施設（駐車場）	87
1 9	供給処理施設（供給処理施設）	89
2 0	その他施設（公園）	91
2 1	その他施設（公衆トイレ）	94
2 2	その他施設（その他施設）	98
2 3	水道施設（監視施設）	105
2 4	水道施設（取水施設）	107
2 5	水道施設（浄水施設）	111
2 6	水道施設（送水施設）	114
2 7	水道施設（電気計装施設）	117
2 8	水道施設（配水施設）	119
第6章	保全計画工程及び更新等費用	121
1	保全計画工程及び更新等費用試算の前提条件	121
2	保全計画工程及び更新等費用の試算結果	125
第7章	今後の対応方針と本計画の実現に向けて	138
1	計画の進捗管理と庁内連携について	138
2	個別施設計画の改訂について	138
3	計画の実現に向けた他計画との整合性について	138

## 第2章 個別施設計画の対象施設及び計画期間

### 1 対象施設

#### P12 追加

図表 2-1 対象施設一覧表

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	建物名称	建設 年度	経過 年数 (年)	延床 面積 (㎡)
その他施設	その他施設	大島町旧 図書館	大島町旧図書館	1963	61	343.20

#### P13 追加

図表 2-1 対象施設一覧表

施設類型 (大分類)	施設類型 (中分類)	施設名称	建物名称	建設 年度	経過 年数 (年)	延床 面積 (㎡)
その他施設	その他施設	大島商工 福祉館	大島商工福祉館	1977	47	873.00

## 第3章 対象施設を取り巻く現状と課題

### 2 公共施設等の現状と課題

#### P27 追加

##### ○ 大島町旧図書館

・建築から 60 年以上経過し、建物の老朽化が進んでおり、外壁の剥離等が見受けられる状況です。令和 2 年度に公共複合化施設「大島町生涯学習センター・郷」に集約化されたことに伴い、用途廃止となりました。街中に建設されていることから、周辺に危険を及ぼす影響を考慮して、今後 5 年以内に除却する必要があります。

##### ○ 大島商工福祉館

・建築から 45 年以上経過し、建物の老朽化が進んでおり、外壁の剥離等が見受けられる状況です。また、暴風林等がなく、海風がよくあたる場所であり、塩害による劣化が著しいところでもあります。平成 29 年度に事務所としての機能が終了したことに伴い、街中に建設されていることから、周辺に危険を及ぼす影響を考慮して、今後 5 年以内に

除却する必要があります。

#### 第4章 施設の評価及び対策優先順位の考え方

##### 3 方針の種類

P38 追加

##### 【将来的に除却】

・機能を廃止した施設で、倒壊や周辺に危険を及ぼす施設は建物の除却を行います。

#### 第5章 施設の評価結果及び今後の方針

##### 2.2 その他施設（その他施設）

(1) ハード（施設の老朽化度）の評価結果

P100 追加

図表5-2.2-1 ハードの評価結果（その他施設（その他施設））

施設名称	建物名称	建設年度 (年)	経過年数 (年)	屋根・屋上	外壁・外部開口部	内部仕上	電気設備	給排水衛生設備	空調換気設備	総合評価
大島町旧図書館	大島町旧図書館	1963	61	d	d	d	d	d	d	D
大島商工福祉館	大島商工福祉館	1977	47	d	d	d	d	d	d	D

(2) ソフト（利用状況・必要性等）による評価結果

P102 追加

図表 5-2 2-2 ソフトの評価結果（その他施設（その他施設））

施設名称	建物名称	行政サービス 提供需用		現在の 規模 での 必要性	現在の 位置 での 必要性	総合 評価
		現在	将来			
大島町旧図書館	大島町旧図書館	低い	低い	低い	低い	D
大島商工福祉館	大島商工福祉館	低い	低い	低い	低い	D

(3) 施設ごとの方針

P105 追加

図表 5-2 2-3 施設別の今後の方針（その他施設（その他施設））

施設名称	建物名称	評価		優先 順位	方針	その他に 考慮した 事項
		ハード	ソフト			
大島町旧図書館	大島町旧図書館	D	D	高	将来的に除却	
大島商工福祉館	大島商工福祉館	D	D	高	将来的に除却	

第6章 保全計画工程及び更新等費用

2 保全計画工程及び更新等費用の試算結果

P136 追加

図表6-2-1 建物別の更新等費用の試算結果

施設名称	建物名称	令和6年度 ～令和10 年度 (千円)	令和11年 度～令和 33年度 (千円)	今後5年以 内に予定さ れる主な工 事等	その他に考 慮した事項
大島町旧図 書館	大島町旧図 書館	30,318	—	解体工事	

P137 追加

図表6-2-1 建物別の更新等費用の試算結果

施設名称	建物名称	令和6年度 ～令和10 年度 (千円)	令和11年 度～令和 33年度 (千円)	今後5年以 内に予定さ れる主な工 事等	その他に考 慮した事項
大島商工福 祉館	大島商工福 祉館	40,823	—	解体工事	

裏面

大島町個別施設計画  
令和7(2025)年5月改訂版  
令和6(2024)年3月  
大島町 総務課  
〒100-0101 東京都大島町元町1丁目1番14号  
電話 04992(2)1443  
FAX 04992(2)1371

裏面

大島町個別施設計画  
令和6(2024)年3月  
大島町 総務課  
〒100-0101 東京都大島町元町1丁目1番14号  
電話 04992(2)1443  
FAX 04992(2)1371