

○大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例施行規則

令和7年3月13日  
規則第3号

(目的)

第1条 この規則は、大島町移住体験住宅(以下「当該住宅」という。)設置及び管理に関する条例(令和7年条例第3号。以下「条例」という。)第31条に基づき、必要な事項を定めることを目的とする。

(入居者資格)

第2条 条例第5条第1項第5号の規定による入居者資格は、[次の各号](#)による。

- (1) 3ヶ月以上継続して入居する意思がある者であること。
- (2) 当該住宅入居後に大島町へ住民登録を行える者であること。
- (3) 条例第5条第1項第1号で規定する同居できる者の範囲は、入居申込者の3親等以内の親族及び入居申込者と事実上婚姻関係にある者又は婚姻を予約している者とする。

(入居の申し込み)

第3条 条例第6条の規定により当該住宅に入居しようとする者は、住宅入居申込書([様式第1号](#))に[次の各号](#)に掲げる書類を添えて町長に提出しなければならない。

- (1) 入居しようとする者の住民票の謄本
- (2) 婚姻の予約者がある場合は、婚姻の予約を証する書類
- (3) 現住地における税の滞納が無いことを証する書類
- (4) その他町長が必要と認める書類

(入居者の選考)

第4条 条例第7条第2項の規定による入居者の選考は、当該住宅設置の目的と転入元及び入居者数などを鑑みるものとする。

(入居許可書)

第5条 町長は条例第8条の規定による入居決定者としたときは、住宅入居許可書([様式第2号](#))を交付する。

(入居者の補欠通知)

第6条 町長は、条例第9条第1項の規定に基づいて入居補欠者を定めたときは、住宅入居補欠通知書([様式第3号](#))によって通知する。

(入居の手続)

第7条 条例第10条第1項に規定する手続きは、連帯保証人の署名する住宅入居届出書([様式第4号](#))を町長に提出しなければならない。

2 [前項](#)の届出書には、連帯保証人の住民票の謄本又は在留カード若しくは特別永住者証明書、印鑑登録証明書及び収入を証する書類を添付しなければならない。

(連帯保証人の資格)

第8条 条例第10条に規定する連帯保証人の資格は、次に掲げるとおりとする。

- (1) 独立の生計を営む者であること。
- (2) 確実な保証能力を有する者であること。
- 2 入居者は、連帯保証人が死亡したとき、[前項](#)に規定する資格を欠いたとき、その他連帯保証人の変更を要するときは、新たに[前項](#)に規定する資格を有する連帯保証人を定めて、連帯保証人変更届出書([様式第5号](#))を町長に提出しなければならない。
- 3 入居者は、連帯保証人が住所又は氏名を変更したときは、速やかに連帯保証人住所等変更届出書([様式第6号](#))を町長に提出しなければならない。

(入居者の協力義務)

第9条 入居者は地方創生の観点から、次に掲げる事項について協力しなければならない。

- (1) 町内組織等の地域活動へ積極的に参加する意思がある者であること。
- (2) 定住・移住者向け相談会等へ協力する意思がある者であること。
- (3) 町の魅力を積極的に発信する意思がある者であること。
- (4) 町が主催する地域交流拠点での交流活動等に積極的に参加する意思がある者であること。
- (5) 入居者から受理した書類について、求めがあった場合においては必要に応じて東京都(第三者機関)へ提供を行うことに同意すること。

(同居者の承認)

第10条 入居者は親族以外の者を同居させようとするときは、同居申請書([様式第7号](#))を提出し、町長の承認を得なければならない。

2 町長は、条例第11条の規定による同居許可をしたときは、同居許可書([様式第8号](#))を交付する。

(住宅継続入居手続)

第11条 条例第12条第1項に規定する手続きは、住宅継続入居申込書([様式第9号](#))と住宅入居届出書([様式第4号](#))を提出すること。

- 2 [前項](#)の住宅継続入居申込書には、[第7条第2項](#)に規定する書類を添付しなければならない。  
(継続入居許可書)
- 第12条 町長は、条例第12条の規定による継続入居許可をしたときは、住宅継続入居許可書([様式第10号](#))を交付する。  
(入居辞退届出書)
- 第13条 入居決定者が入居を辞退しようとするときは、住宅入居辞退届出書([様式第11号](#))を町長に提出しなければならない。  
(同居親族等の異動)
- 第14条 入居者は、同居者に異動があった場合は、速やかに同居親族等異動届出書([様式第12号](#))に当該同居者の異動の状況を証する書類を添えて町長に提出しなければならない。  
(使用料の決定)
- 第15条 条例第14条の通知は住宅使用料通知書([様式第13号](#))により入居者に通知する。  
(使用料の減免及び延納手続)
- 第16条 入居者は、使用料の減免又は延納を受けようとする場合は、住宅使用料減免・延納申請書([様式第14号](#))に、その理由を証する書類を添えて町長に提出しなければならない。
- 2 町長は当該住宅使用料の減免又は延納を承認したときは使用料減免・延納決定通知書([様式第15号](#))により入居者に通知する。  
(使用料の減免及び延納の基準)
- 第17条 条例第15条の規定により、町長が当該住宅の使用料を減免し又は延納する場合の基準は[大島町町営住宅条例施行規則\(平成16年規則第1号。以下「町営住宅規則」という。\)](#)[第17条](#)並びに[第18条](#)を準用する。  
(用途変更、模様替え又は増築申請の許可基準等)
- 第18条 入居者は、条例第24条並びに第25条第1項ただし書きの規定により町長の承認を受けようとするときは、住宅用途変更承認申請書([様式第16号](#))を、模様替え又は増築しようとするときは、住宅模様替え(増築)承認申請書([様式第17号](#))を町長に提出しなければならない。
- 2 町長は[前項](#)の申請があった場合は、当該住宅の監理上支障が無いと認められるときに限り、住宅用途変更許可書([様式第18号](#))又は住宅模様替え(増築)許可書([様式第19号](#))を交付する。
- 3 条例第24条ただし書きの規定による承認の基準においては、[町営住宅規則第20条](#)を準用する。
- 4 条例第25条第1項ただし書きの規定による承認の基準においては、[町営住宅規則第21条](#)を準用する。  
(住宅の明渡し請求)
- 第19条 町長は、入居者が条例第27条第1項各号に該当する場合には、入居者に対し、住宅明渡し請求書([様式第20号](#))により当該住宅の明け渡しを請求するものとする。  
(住宅明渡し届出書)
- 第20条 入居者は、当該住宅を明け渡すときは、住宅明渡し届出書([様式第21号](#))を町長に提出しなければならない。  
(住宅監理員)
- 第21条 条例第28条第1項の規定による住宅監理員は、住宅の監理を掌握する主管課長及び担当職員があたり。  
(補則)
- 第22条 この規則に定めるもののほか、必要な事項は、町長が別に定める。
- 附 則  
この規則は、公布の日から施行する。  
[様式第1号\(第3条関係\)](#)

## 大島町移住体験住宅入居申込書

		申し込み住宅(いずれかに○をつけてください)	
		単身用	世帯用
申込者 氏名	(ふりがな)	〒	TEL
家族の状況(※住宅に入居しようとする者)			
氏名	続柄	生年月日(歳)	同居 別居
			勤務先、電話番号(学校名、学年、 自営業は職種)
			年間収入
			円
			円
			円
			円
			円
申し込み理由 ※選考の参考といたしますのでできるだけ詳細にご記入ください。			
特記事項 ※保有資格などアピールするポイントがあればご記入ください。			
<p>上記のとおり大島町移住体験住宅に入居したいので、関係書類を添えて申し込みます。</p> <p>この申込書に虚偽の記載がある場合は、申し込みを無効とされても異議を申し立てません。</p> <p>年 月 日</p> <p>申し込み者氏名 ㊟</p> <p>大島町長 様</p>			

- 必要な書類を全て添付しています。
- 大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第5条並びに同施行規則第2条に規定する入居者資格条件を満たしています。
- 本申し込みに関する事項に虚偽りはありません。

様式第2号(第5条関係)

大島町移住体験住宅入居許可書 第 号 年 月 日 様 大島町長 ④	
年 月 日付けで申し込みのあった大島町移住体験住宅への入居につきまして、選考の結果、 貴殿の入居を下記の条件を付して許可いたしますので、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条 例第8条の規定に基づき許可書を交付します。	
記	
住 宅 の 所 在 地	東京都大島町元町字家の上445番3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
使 用 期 間	年 月 日～ 年 月 日迄
使 用 料	月 額 円
保 証 金	使用料の2ヶ月分に相当する額 円
条 件	1. 住宅の使用にあたっては、必要な注意を払い常に正常な状態において 維持すること。 2. 入居者の責に帰する住宅等の破損は入居者の負担にて修繕等を行うこと。 3. このほか、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行 規則を遵守すること。
備 考	

※本許可の日から14日以内に大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第10条に規定する入居手続きを行ってください。

[様式第3号\(第6条関係\)](#)

大島町移住体験住宅入居補欠通知書	
住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
入居補欠順位	第 位
条 件	この住宅の入居決定者が当該住宅に入居しないとき又は入居決定をしてから3ヶ月日以内に退去したときは、入居補欠順位に従い入居することができます。
<p>選考の結果、貴殿を大島町移住体験住宅入居補欠者に決定しましたので通知します。</p> <p>なお、入居が決定したときは、改めて通知いたします。</p> <p>※本補欠順位の有効期限は 年 月 日までとなります。</p> <p style="text-align: right;">第 号 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">様</p> <p style="text-align: right;">大島町長 ⑩</p>	

様式第4号(第7条・第11条関係)

大島町移住体験住宅入居届出書（新規・継続）						
住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上445番3					
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟					
使用料	月額 円					
保証金	円					
入居年月日	年 月 日 ※本届出が受理された日となります。					
同居親族	氏名	続柄	生年月日	職業	年間収入	備考
<p>年 月 日付けをもって許可のあった大島町移住体験住宅の使用について、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守し、入居者の一切の行為に基づく負担については、入居者とともに保証人が連帯して責任を負うことを誓約し、その証として大島町移住体験住宅設置及び管理条例第10条の規定により届け出ます。</p> <p>大島町長 様</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>【入居者】 住所</p> <p style="padding-left: 100px;">氏名 ㊟</p> <p style="padding-left: 100px;">電話</p> <p>【連帯保証人】 住所</p> <p style="padding-left: 100px;">氏名 ㊟</p> <p style="padding-left: 100px;">電話</p>						

※連帯保証人とは、入居者と同程度以上の収入を有する者とする。

※添付書類 入居者：所得証明書

連帯保証人：所得証明書、印鑑証明書、住民票

[様式第5号\(第8条関係\)](#)

連帯保証人変更届出書	
大島町長                      様	年    月    日
	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3 大島町移住体験住宅                      棟
入居者氏名：	
このたび、連帯保証人を下記のとおり変更したく届け出ます。	
記	
【旧連帯保証人】	住 所
	氏 名
【新連帯保証人】	住 所
	氏 名
変更理由：	_____
	_____
大島町長                      様	
	年    月    日
【連帯保証人】	
	住 所
	氏 名
	(署名、押印)                      ㊟
下記の大島町移住体験住宅入居者の連帯保証人となることを承諾いたします。ついでには、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守し、入居者の一切の行為に基づく負担については入居者とともに連帯して責任を負うことを誓約いたします。	
記	
	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3 大島町移住体験住宅                      棟
入居者氏名：	

※連帯保証人とは、入居者と同程度以上の収入を有する者とする。

※添付書類      連帯保証人：所得証明書、印鑑証明書、住民票

連帯保証人住所等変更届出書

大島町長 様

年 月 日

東京都大島町元町字家の上4 4 5番3  
大島町移住体験住宅 棟

入居者氏名：

このたび、入居の際に定めた連帯保証人について、下記のとおり変更が生じたので届け出ます。

記

1. 変更事項

\_\_\_\_\_

区 分	変 更 後	変 更 前
現 住 所	(電話)	(電話)
氏 名		
勤 務 先 の 住 所 ・ 名 称	(電話)	(電話)

2. 変更理由

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. 添付書類

現住所又は氏名の変更は、住民票又は在留カード若しくは特別永住証明書を添付してください。

大島町移住体験住宅同居申請書				
大島町長		様	年 月 日	
			東京都大島町元町字家の上4 4 5番3 大島町移住体験住宅 棟	
入居者氏名：				
このたび、下記の者を同居者として申請いたします。				
記				
氏名	間柄	生年月日	職業	備考
<b>【同居者としての理由】</b>				
_____				
_____				
_____				
_____				
_____				
_____				

様式第8号(第10条関係)

<p>大島町移住体験住宅同居許可書</p>				
<p>様</p>			<p>第 号 年 月 日</p>	
<p>大島町長</p>			<p>㊟</p>	
<p>年 月 日付けで申請のあった大島町移住体験住宅同居申請について、下記の条件を付して許可いたしますので、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第11条の規定に基づき許可書を交付します。</p>				
<p>記</p>				
住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上445番3			
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟			
入居の期間	年 月 日～ 年 月 日迄			
同居許可者氏名	間柄	生年月日	職業	備考
条 件	<p>1. 大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守すること。</p> <p>2. 大島町が当該住宅監理上支障があると認める場合は、この許可を取り消す場合があります。</p>			

[様式第9号\(第11条関係\)](#)

様式第9号(第11条関係)

<p>大島町移住体験住宅継続入居申込書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>大島町長 様</p> <p style="text-align: center;">住所 【申し込み（入居）者】 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span></p> <p>下記の大島町移住体験住宅に継続して入居したいため、許可くださるよう申し込みます。</p> <p style="text-align: center;">記</p>					
住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3				
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟				
使用期間	年 月 日 ～ 年 月 日迄				
申し込み理由					
同居親族等					
氏 名	続柄 (間柄)	生年月日	職 業	年間収入	備 考

[様式第10号\(第12条関係\)](#)

様式第10号(第12条関係)

<p>大島町移住体験住宅継続入居許可書</p>	
様	<p>第 号 年 月 日</p>
	<p>大島町長 ㊟</p>
<p>年 月 日付けで申し込みのあった大島町移住体験住宅継続入居申し込みについて、下記の条件を付して許可いたしますので、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第12条の規定に基づき許可書を交付します。</p>	
記	
住 宅 の 所 在 地	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
継続入居の期間	年 月 日迄
使 用 料	月 額 円
条 件	<p>1. 住宅の使用にあたっては、必要な注意を払い常に正常な状態において維持すること。</p> <p>2. 入居者の責に帰する住宅等の破損は入居者の負担にて修繕等を行うこと。</p> <p>3. このほか、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守すること。</p>
備 考	

[様式第11号\(第13条関係\)](#)

様式第11号(第13条関係)

大島町移住体験住宅入居辞退届出書	
年 月 日	
大島町長 様	
住所	
氏名 ㊦	
年 月 日付けをもって大島町移住体験住宅入居の許可を受けましたが、下記の理由により入居を辞退したいので届け出ます。	
記	
住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上4 4 5番3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
辞退の理由	
備考	

[様式第12号\(第14条関係\)](#)

様式第12号(第14条関係)

大島町移住体験住宅同居親族等異動届出書				
大島町長                      様			年    月    日	
			東京都大島町元町字家の上4 4 5番3 大島町移住体験住宅                      棟	
入居者氏名：				
このたび、下記のとおり同居親族等に異動があったので届け出ます。				
記				
1. 異動前の同居状況				
氏 名	続柄 (間柄)	生年月日	職 業	備 考
2. 異動後の同居状況				
氏 名	続柄 (間柄)	生年月日	職 業	備 考

[様式第13号\(第15条関係\)](#)

様式第13号(第15条関係)

第 号  
年 月 日

様

大島町長



大島町移住体験住宅使用料（決定・変更）通知書

年 月 日付けにて入居の決定をいたしました、大島町移住体験住宅の使用料について下記のとおり決定したので通知します。

記

住 宅 の 所 在 地	東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
使 用 料	月 額 円
入 居 期 間	年 月 日 ～ 年 月 日迄

※ 使用料については大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第10条に規定する入居手続きが完了した日から徴収する。

※使用料は毎月末日までにその月分納付すること。

※住宅に入居した場合又は住宅を立退いた場合において、その月の入居期間が1月に満たないときは、その月の使用料は日割り計算とする。

[様式第14号\(第16条関係\)](#)

様式第14号(第16条関係)

大島町移住体験住宅使用料減免・延納申請書	
年 月 日	
大島町長	様
東京都大島町元町字家の上4 4 5番3 大島町移住体験住宅 棟	
入居者氏名：	
下記のとおり使用料の減免・延納をご承認くださるよう、その理由を証する書類を添えて申請します。	
記	
使用料の額	月額 円
減免・延納を申請する 期間及び金額	年 月 日から 年 月 日まで 円
納入時期及び 納入方法	
減免・延納を申請する 理由	

[様式第15号\(第16条関係\)](#)

第 号  
年 月 日

様

大島町長

大島町移住体験住宅使用料減免・延納決定通知書

年 月 日付けにて申請のありました、大島町移住体験住宅の使用料の減免・延納について下記のとおり決定したので通知します。

ただし、使用料の減免・延納期間中であっても、町長がその必要がないと認めるときは、この決定を取り消すことがあります。

記

使用料の額	月額	円
減免・延納を許可する期	年 月 日	～ 年 月 日迄
減免・延納後の支払い義務期間	年 月 日	～ 年 月 日迄
減免・延納する額	月額	円
減免・延納後の使用料	月額	円
減免・延納期間	年 月 日	～ 年 月 日迄
減免・延納理由		

<p>大島町移住体験住宅用途変更承認申請書</p>	
<p>年 月 日</p>	
<p>大島町長                      様</p>	
<p>東京都大島町元町字家の上4 4 5番3 大島町移住体験住宅                      棟</p>	
<p>入居者氏名：</p>	
<p>下記のとおり大島町移住体験住宅の一部用途を変更したいので、ご承認くださるよう申請します。</p>	
<p>記</p>	
<p>用 途</p>	
<p>用途を変更する 部 分</p>	
<p>用途の変更期間</p>	<p>年 月 日から 年 月 日まで</p>
<p>用途変更の理由</p>	

様式第17号(第18条関係)

<p>大島町移住体験住宅模様替え(増築)承認申請書</p> <p>年 月 日</p> <p>大島町長 様</p> <p>東京都大島町元町字家の上4 4 5番3 大島町移住体験住宅 棟</p> <p>入居者氏名：</p> <p>下記のとおり大島町移住体験住宅の模様替え(増築)をしたいので、ご承認くださるよう設計図を添えて申請します。</p> <p>記</p>	
模様替え(増築)の 目 的	
模様替え(増築)の 場 所 及 び 規 模	
工 事 期 間	年 月 日から 年 月 日まで
模様替え(増築)の 理 由	
明 渡 し の 場 合 の 処 置	

[様式第18号\(第18条関係\)](#)

様式第18号(第18条関係)

大島町移住体験住宅用途変更許可書	
年 月 日	
様	
大島町長 ㊟	
年 月 日付けにて申請のありました大島町移住体験住宅の一部用途変更につきまして下記の条件を付して許可いたしますので、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第24条の規定に基づき許可書を交付します。	
記	
用 途	
用途を変更する 部 分	
用途の変更期間	年 月 日から まで
条 件	1. 申請どおりの使用に限ること。 2. 近隣住民の迷惑にならないよう十分に注意をすること。 3. 大島町が当該住宅監理上支障があると認める場合はこの許可を取り消す場合があります。 4. このほか、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守すること。

[様式第19号\(第18条関係\)](#)

様式第19号(第18条関係)

<p>大島町移住体験住宅模様替え(増築)許可書</p>	
<p>年 月 日</p>	
<p>様</p>	
<p>大島町長 ㊟</p>	
<p>年 月 日付けにて申請のありました大島町移住体験住宅の模様替え・増築につきまして</p> <p>下記の条件を付して許可いたしますので、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第24条の規定に</p> <p>基づき許可書を交付します。</p>	
<p>記</p>	
<p>模様替え(増築) の場所及び規模</p>	
<p>明渡しの場合の 処 置</p>	
<p>条 件</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 申請どおりの使用に限ること。</li><li>2. 近隣住民の迷惑にならないよう十分に注意をすること。</li><li>3. 大島町が当該住宅監理上支障があると認める場合はこの許可を取り消す場合があります。</li><li>4. 当該住宅を明け渡すときは、入居者の費用で原状回復又は撤去を行うこと。</li><li>5. このほか、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例並びに同施行規則を遵守すること。</li></ol>

[様式第20号\(第19条関係\)](#)

様式第20号(第19条関係)

大島町移住体験住宅明渡し請求書

第 号  
年 月 日

様

大島町長



貴殿は、年 月 日付けで入居許可された大島町移住体験住宅の使用に関し、入居条件である大島町移住体験住宅設置及び管理条例並びに同施行規則に違反するので、同条第27条の規定により住宅の明渡しを請求する。

記

住宅の所在地	東京都大島町元町字家の上445番3
住宅の名称及び番号	大島町移住体験住宅 棟
明渡し期限	年 月 日
明渡しの請求理由	

※本請求に従わない場合は、大島町移住体験住宅設置及び管理に関する条例第27条の規定による金額を徴収いたします。

[様式第21号\(第20条関係\)](#)

<p>大島町移住体験住宅明渡し届出書</p> <p>年 月 日</p> <p>大島町長                      様</p> <p>東京都大島町元町字家の上4 4 5 番 3 大島町移住体験住宅                      棟</p> <p>入居者氏名：</p> <p>下記のとおり大島町移住体験住宅を明け渡したいので届け出ます。</p> <p>記</p>	
明渡し年月日	
転居先住所	

※この明渡し届出書は、住宅を明渡し日の14日前までに提出すること。