

要求水準書一覧表

配置図には※をすべて表記すること

区分	項目	要求水準
住棟計画	住戸	24 戸
	構造種別	指定しない
	階数	指定しない
	配置	敷地 A・B に 24 戸を配置すること
	1 期工事範囲	各社提案による
	住戸専有面積	25 平米以上
	駐車場 ※	各戸 1 台とする
	駐輪場 ※	屋根付きとし、台数は提案による
	ゴミ集積所 ※	敷地内に設置する
	共用の立水栓 ※	場所と数は各社提案による
	外物置 ※	必要に応じて、外部に物置等を設置する
躯体性能	耐震性能	等級 3
	耐風性能	等級 2
	断熱性能	等級 6
	一次エネルギー消費等級	等級 6
	劣化等級	等級 3
	遮音性能	隣室、上下階及び屋外からの騒音に対し、共同住宅として生活上支障のない遮音性能を確保すること。
島しょ部 台風・塩 害対策	屋根、外壁、軒、開口部、外装材、固定金物等	耐風・耐候・防錆対策
	雨仕舞、漏水防止、防水層、シーリング	接合部の耐久性
	基礎、土台、柱脚、接合部、空調室外機	金物類の防錆・防腐・塩害対策
	湿気、結露、カビ	床下換気又は躯体内換気への対策
	台風対策	飛来物、開口部破損、外装材剥離等への対策

外観/ 形状	外観	塩害・高温多湿・強風に対し、配慮した計画とすること
	近隣対策	隣接する町営住宅との関係に十分に配慮すること
	屋根形状	各社提案による
	太陽光発電	設置の有無を含め、各社提案による
	バルコニー	設置の有無を含め、各社提案による
住戸設備	玄関収納	靴、傘等の収納ができること
	住戸内収納	衣類・布団・食品ストックなど、適した収納量を確保すること
	キッチン	調理に十分な広さを確保し、容易に入手・交換ができる設備とすること
	コンロ	IH クッキングヒーター
	給湯	プロパンガス、電気式給湯器、ハイブリッド給湯その他の方式を含め、初期費用、ランニングコスト、維持管理性、災害時対応及び供給条件を踏まえて提案すること。
	浴室	浴槽又はシャワー設備を設置すること。追い焚き機能の有無は、初期費用、維持管理費、入居者利便性及び設備更新性を踏まえ、提案によるものとする。
	洗面台	水栓および洗面台は、容易に入手・交換ができる設備とする
	トイレ	温水機能付き便座、収納を設置する
	照明器具	交換しやすい位置に設置すること
	窓	提案する断熱等性能等級に適合する仕様とする
	網戸	各住戸の窓には網戸を設けること
	雨戸	雨戸、シャッター又はこれと同等以上の性能を有する措置を講じること。
	物干し	室外・室内に適切に設けること
	空調設備	夏季および冬季の快適性を考慮した空調設備を設置すること
	換気設備	第3種換気を基本とし、断熱性、気密性、結露対策、維持管理性及びランニングコストを踏まえ、同等以上の換気方式の提案も可とする。
	テレビ設備	テレビを視聴できる環境を整備すること。各住戸テレビ端子1か所以上を基本とする。
	通信設備	電話、インターネット、Wi-Fi、インターホン、防犯設備、管理用設備その他必要な通信設備を計画すること

生活備品	ベッド	設置すること。仕様、保証期間、更新・交換の考え方を提案書に明示すること。
	冷蔵庫	設置すること。仕様、保証期間、更新・交換の考え方を提案書に明示すること。
	洗濯機	設置すること。仕様、保証期間、更新・交換の考え方を提案書に明示すること。